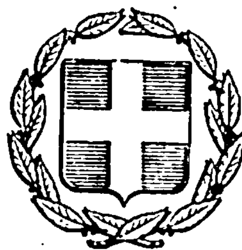


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 25889/1265 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης με τον καθορισμό χώρων για ανέγερση σχολείων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29, β) την παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθ. 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β) και ειδικότερα το άρθρο 10.

4. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτής το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10.1982 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

6. Την υπ' αριθ. 1/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

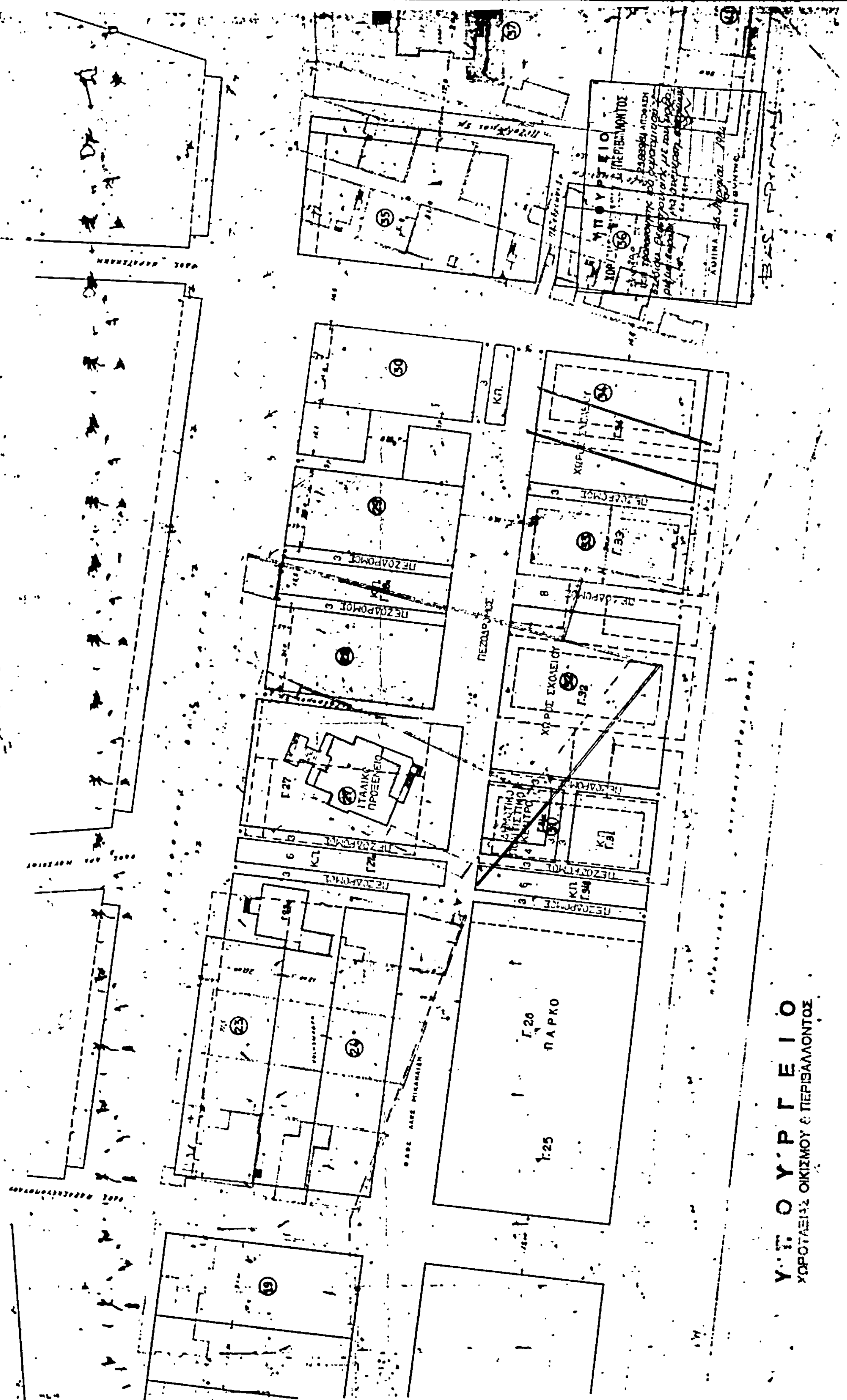
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στα υπ' αρ. 32 και 34 οικοδομικά τετράγωνα με το χαρακτηρισμό αυτών ως χώρων σχολείων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 25889/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύ της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσης της στην Εφημερδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
περιοχή 5
κλ. 1:500
ΙΤΑΛΙΚΟ ΠΡΟΞΕΝΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.26
ΠΑΡΚΟ
Γ.25
Γ.27
Γ.32
Γ.33
ΚΠ.
Γ.31
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. 28879/1314 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το με αρ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και ειδικότερα το άρθρο 11.

5. Την υπ' αριθ. 65/14.12.79 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος.

6. Το υπ' αριθ. 5581/16.6.1982 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση δεν κατεβλήθη εντός του 18μήνου.

7. Τις υπ' αριθ. 322/1982 και 138/1983 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

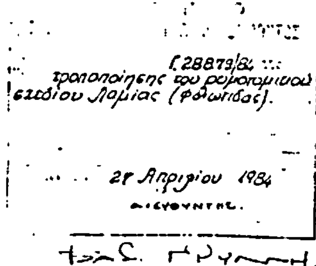
8. Τις υπ' αριθ. 611/1982 και 592/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

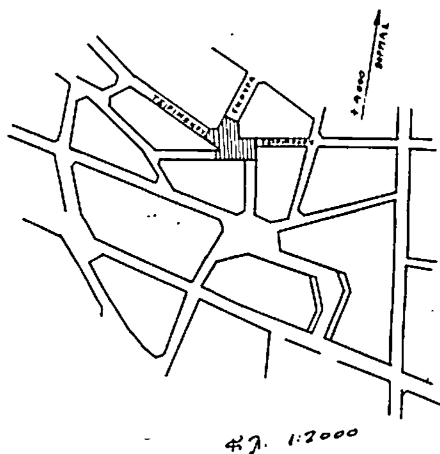
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στη συμβολή των οδών Τσιριμώκου και Γκούρα όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 28879/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

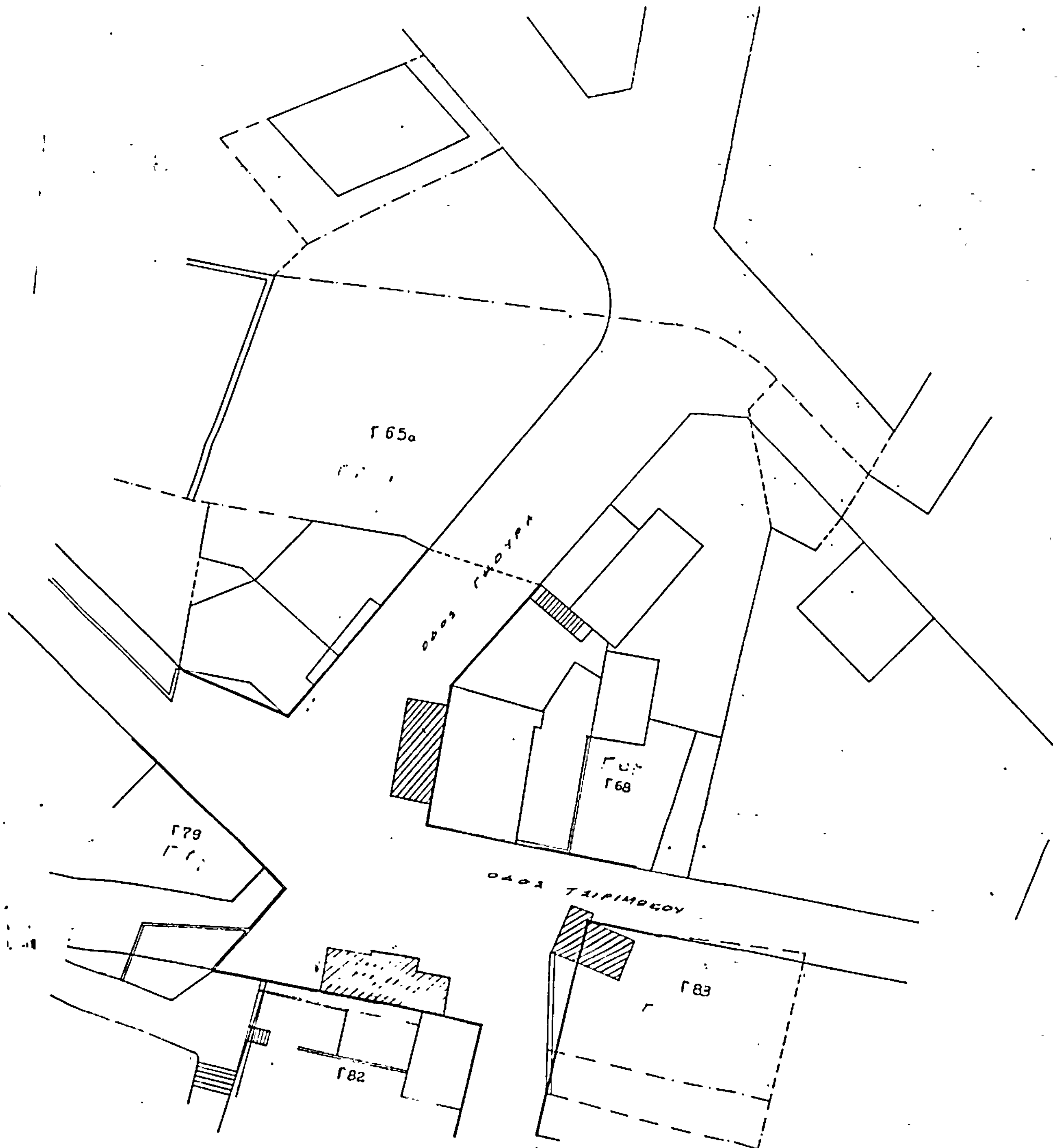
Αθήνα, 27 Απριλίου 1984

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





ΛΑΜΙΑ 1:500



Αρ. 2410 (3)

Έγκριση διόδου σαν προϋφισταμένης του έτους 1923 μέσα στο σχέδιο πόλεως Κρεστένων αρχομένης από την αναγνωρισμένη κοινοτική οδό Δοϊράνης και εξυπηρετούσης την περιοχή και την κρίσιν της ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως περ/κών υπηρεσιών Υπουργ. Δημ. Έργων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 και 2 του αρ. 532/70 Ν. Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Το Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως γενικά και ιδιαίτερα το άρθρο 8 αυτού.
4. Την αρ. 268/19.1.84 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.
5. Την αρ. Α 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων».
6. Το άρθρο 20 του Ν. Δ/τος 17.7.23.
7. Την αρ. Ε 20014/16.6.77 ΥΔΕ.
8. Τις διατάξεις του ΠΔ 910/77 περί οργανισμού του ΥΔΕ.
9. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.
10. Την αρ. απόφαση 74/83 κοιν. συμβουλίου Κρεστένων.
11. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο αρ. 3/84 πρακτικό του, αποφασίζει:

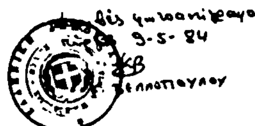
Την έγκριση της διόδου (εγκρίνεται μέχρι το σημείο που τέμνει την οικοδ. γραμμή) ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και την κρίση της ως διατηρητέας στην Κρέστενα όπως φαίνεται στο τοπ. διάγραμμα που υπογράφει με ημερομηνία Σεπτέμβριος 1983 ο Β. Κανελλόπουλος Πολ. Μηχανικός υπογράφει επίσης ο πρόεδρος της κοινότητος υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Πύργος, 3 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

17-4-84
Εγκρίνεται μέχρι το σημείο που τέμνει την οικοδομική γραμμή
Τα μέλη
Δ. Πανόπουλος
Π. Τράκας
Λ. Παπαδόπουλος
(έπονται υπογραφαί των μελών του συμβουλίου)

Ο Πρόεδρος



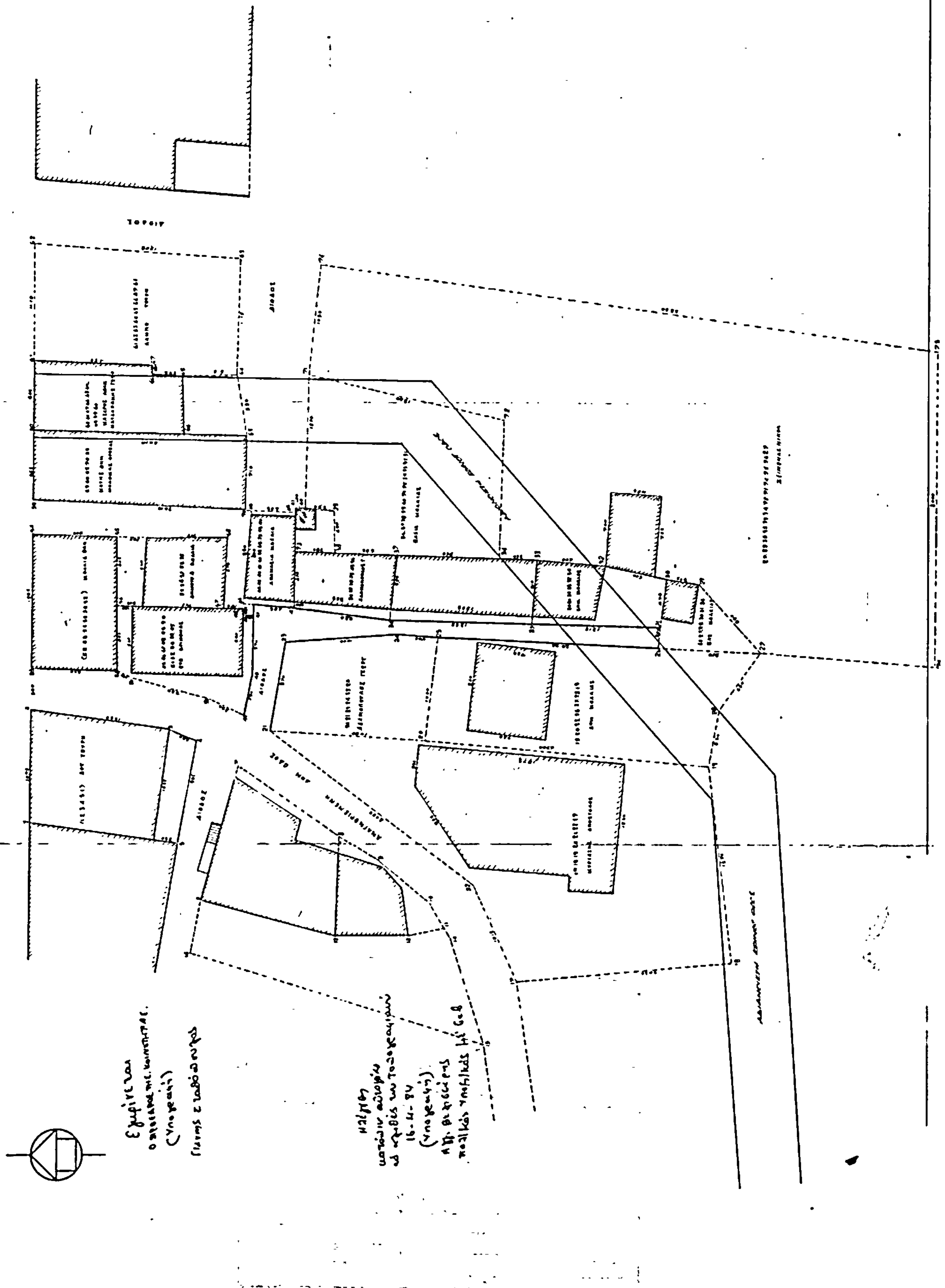
9-5-84

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΟΛΛΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:200

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑ

Αρ. 3279/1352 **(4)**

Αναγνώριση-διατήρηση ιδιωτικής οδού ως υφισταμένης προ του έτους 1923 στο Ο.Τ. 54 που ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
2. Την Ε. 20014/34/77 εγκύκλιο Υ.Δ.Ε. που αφορά ιδιωτικούς δρόμους που προϋπήρχαν του έτους 1923.
3. Την από 16.1.84 αίτηση του Π. Κότσιρα.
4. Τους υποβληθέντες τίτλους ιδιοκτησίας Π. Βασιλειάδη.
5. Το από Αύγουστο του 1923 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Π. Κότσιρα, στο οποίο απεικονίζεται η υπόψη οδός.
6. Την 312/346/84 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας.
7. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώνεται με το πρακτικό 2 (θέμα 5ο) αυτού και λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι η οδός δημιουργήθηκε πριν το έτος 1923 απ' αυτή δε εξυπηρετούνται ιδιοκτησίες που δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναγνώριση-διατήρηση ως υφισταμένης προ του έτους 1923 της οδού που βρίσκεται στο Ο.Τ. 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας παρά την ιδιοκτησία των Σ. Τρέχα, Π. Βασιλειάδη, Ι. Λεάκου και Π. Μπασέα.

Η παρούσα ισχύει από της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Αρ. 3281/1350 **(5)**

Αναγνώριση-διατήρηση ιδιωτικής οδού ως υφισταμένης προ του έτους 1923 στο 586 Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Την Ε. 20014/34/77 εγκύκλιο Υ.Δ.Ε. που αφορά ιδιωτικούς δρόμους που προϋπάρχουν του έτους 1923.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 7592/83 αίτηση Κων/νου Πετροπούλου.
4. Τους υποβληθέντες τίτλους ιδιοκτησίας Κ. Πετροπούλου.
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Π. Γιάνναρη, στο οποίο απεικονίζεται η υπόψη οδός.
6. Το από το 1905 ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Καλαμάτας στο οποίο απεικονίζεται η υπόψη οδός.
7. Την οικ. 1286/494/84 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας.
8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώνεται με το πρακτικό 2 (θέμα 1ον) αυτού και λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι η οδός δημιουργήθηκε πριν το έτος 1923 απ' αυτή δε εξυπηρετούνται ιδιοκτησίες που δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναγνώριση-διατήρηση ως υφισταμένης προ του έτους 1923 της οδού που βρίσκεται στο ΟΤ 586 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας, παρά την ιδιοκτησία Κ. Πετροπούλου.

Η παρούσα ισχύει από της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Αρ. 3278/1354 (6)

Αναγνώριση-διατήρηση ιδιωτικής διόδου ως υφισταμένης προ του έτους 1923 στο 168 Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Την Ε. 20014/34/77 εγκύκλιο Υ.Δ.Ε. που αφορά ιδιωτικούς δρόμους που προυπάρχουν του έτους 1923.
3. Την με αριθ. πρωτ. 11238/83 αίτηση των Ιωάννου-Αποστόλου-Αθανασίου Τσάμη.
4. Τους υποβληθέντες τίτλους ιδιοκτησίας των Ι.-Α.-Α. Τσάμη.
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Β. Ψυχογιόπουλου, στο οποίο απεικονίζεται η υπόψη δίοδος.
6. Το από 14.12.1917 Δ/γμα (ΦΕΚ 300) περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης όπως αναθεωρήθηκε και εκτάθηκε με το Δ/γμα 6.7.71 (ΦΕΚ 189Δ).
7. Την οικ. 1388/564/84 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας.
8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώνεται με το πρακτικό 2 (θέμα 3ο) αυτού και λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι η οδός εξυπηρετεί «τυφλές» ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την αναγνώριση-διατήρηση ως υφισταμένης προ του έτους 1923 της διόδου που βρίσκεται στο 168 Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσσήνης παρά την ιδιοκτησία των Ι.-Α.-Α. Τσάμη και Κων/νου Πετροπούλου.

Η παρούσα ισχύει από της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 10 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Αρ. 3828/1348 (7)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας 'Ολγας συζ. Χαρ. Χριστοπούλου στην Καλαμάτα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τον Νόμο 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 17.7.23 άρθρο 43,44,45 παρ. 5 «περί τακτοποιήσεως οικοπέδων».
3. Την 898/1041/10.4.84 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας.
4. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Τμήμα Νομού Μεσσηνίας (θέμα 3ον, πράξη 3η) και δεδομένου ότι α) το εν λόγω οικόπεδο στερείται προσώπου σε εγκεκριμένη οδό ή σε κοινόχρηστο χώρο β) Από τους τίτλους ιδιοκτησίας του ως άνω οικοπέδου προκύπτει ότι τούτο δημιουργήθηκε πριν την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καλαμάτας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε ως οικοδομήσιμο το «τυφλό» οικόπεδο της 'Ολγας συζ. Χαρ. Χριστοπούλου στο Ο.Τ. 366 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δομήσεως αυτού:

1. Σύστημα δομήσεως πτέρυγες.
2. Κάλυψη 60% της επιφανείας του οικοπέδου.
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων : δύο (2).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ.
5. Συντελεστής δομήσεως : 1,2.
6. Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από όρια οικοπέδου : ότι ισχύει για το σύστημα των πτερύγων.
7. Επιφάνεια οικοπέδου : ότι ισχύει από τους όρους δομήσεως της περιοχής.

Καλαμάτα, 10 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ